



# Checklist

## Eerste bezoek

### VOORBEREIDING

Pand	
Adres	
Referentie	
Prijs	
EPC-waarde	
Eigenaar / makelaar	
Telefoon	
Datum bezoek	

### TIP 1



Alvorens je de woning bezoekt, kan je al heel wat informatie vinden op de website [vlaanderen.be](http://vlaanderen.be), [googlemaps.be](http://googlemaps.be), [delijn.be](http://delijn.be) enz.

Score eerste indruk	1	2	3	4	5
Ligging					
Buitenzijde					
Interieur					
Buitenruimte					
Prijs					

#### Tijdens het bezoek:

- Kijk ook achter zetels, meubilair, onder tapijten en achter gordijnen.
- Inspecteer zorgvuldig de muur achter de badkamer op vocht van douche of bad.
- Open alle deuren en ramen.
- Test de kranen zowel in de keuken als in de badkamer.

#### Meenemen tijdens het bezoek:

- Zaklamp
- Fototoestel
- Vouwmeter of digitale meter

## Stel tijdens je bezoek ook zeker de volgende vragen:

- *Waarom wordt de woning verkocht?*
- *Hoe lang staat de woning al te koop?*
- *Vanaf wanneer is de woning beschikbaar?*
- *Indien de woning verhuurd is, vraag dan naar het huurovereenkomst en de intentie van de huurder.*

## 1. Ligging

### 1.1 VERBINDING

<b>Werk</b>	<input type="radio"/> Zeer goed	<input type="radio"/> Goed	<input type="radio"/> Slecht	<input type="radio"/> Zeer slecht
<b>School</b>	<input type="radio"/> Zeer goed	<input type="radio"/> Goed	<input type="radio"/> Slecht	<input type="radio"/> Zeer slecht
<b>Winkels</b>	<input type="radio"/> Zeer goed	<input type="radio"/> Goed	<input type="radio"/> Slecht	<input type="radio"/> Zeer slecht
<b>Recreatie</b>	<input type="radio"/> Zeer goed	<input type="radio"/> Goed	<input type="radio"/> Slecht	<input type="radio"/> Zeer slecht
<b>Andere</b>	<input type="radio"/> Zeer goed	<input type="radio"/> Goed	<input type="radio"/> Slecht	<input type="radio"/> Zeer slecht

### 1.2 PARKEERGELEGENHEID

<b>Garage/fietsenstalling</b>	<input type="radio"/> Aanwezig	Aantal.....	<input type="radio"/> Afwezig
<b>Oprit/staanplaats</b>	<input type="radio"/> Aanwezig	Aantal.....	<input type="radio"/> Afwezig
<b>In de straat</b>	<input type="radio"/> Voldoende	<input type="radio"/> Onvoldoende	

### 1.3 RECREATIE

<b>Hobby's</b>	<input type="radio"/> Zeer goed	<input type="radio"/> Goed	<input type="radio"/> Slecht	<input type="radio"/> Zeer slecht
<b>Sport</b>	<input type="radio"/> Zeer goed	<input type="radio"/> Goed	<input type="radio"/> Slecht	<input type="radio"/> Zeer slecht
<b>Uitgaan</b>	<input type="radio"/> Zeer goed	<input type="radio"/> Goed	<input type="radio"/> Slecht	<input type="radio"/> Zeer slecht

### 1.4 ORIËNTATIE

<b>Tuin / terras</b>	<input type="radio"/> Noord	<input type="radio"/> Oost	<input type="radio"/> Zuid	<input type="radio"/> West
----------------------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

### 1.5 GELUIDSHINDER

<b>Binnen</b>	<input type="radio"/> Zeer weinig	<input type="radio"/> Weinig	<input type="radio"/> Veel	<input type="radio"/> Heel veel
<b>Buiten</b>	<input type="radio"/> Zeer weinig	<input type="radio"/> Weinig	<input type="radio"/> Veel	<input type="radio"/> Heel veel

## TIP 2



*Doe indien mogelijk een praatje met de burens of omwonenden.*

Score ligging	1	2	3	4	5
Algemeen gevoel van de buurt					
Verbinding					
Parkeergelegenheid					
Recreatie					
Oriëntatie van de woning					
Geluidshinder omgeving					

### TIP 3



Bezoek de woning steeds overdag. Indien je de woning meerdere malen bezoekt, doe dat dan steeds op een ander tijdstip of rij er geregeld eens langs (weekdag, weekend, voormiddag, namiddag en zeker ook eens 's avonds).

## 2. Buitenzijde van de woning

### 2.1 GEVEL

Metselwerk       Beploistering       Andere .....

**Staat van de gevel**       Zeer goed       Goed       Slecht       Zeer slecht

- Scheuren of barsten
- Vochtplekken
- Loskomende voegen
- Verzakkingen

### 2.2 RAMEN

Hout       Aluminium       Pvc       Andere .....

### 2.3 BEGLAZING

Enkel       Dubbel       Driedubbel

### 2.4 DAK

Platdak       Puntdak

### 2.5 DAKGOTEN

Zink       Pvc

Score buitenzijde	1	2	3	4	5
Algemeen gevoel bij de gevel					
Staat van de gevel					
Staat van de ramen					
Staat van het dak					
Staat van de dakgoten					

### TIP 4



Bekijk het EPC-verslag aandachtig. Hierin vind je een gedetailleerde omschrijving van de isolatiewaarde van de ramen, gevel en het dak. Hou hier ook rekening mee: indien de geplaatste isolatie niet kon worden aangetoond bij de keuring, wordt er enkel rekening gehouden met het bouwjaar (terwijl er nadien mogelijk toch extra isolatie geplaatst is).

## 3. Interieur van de woning

### 3.1 INDELING

Zeer goed                       Goed                       Slecht                       Zeer slecht

### 3.2 STAAT VAN DE MUREN

Zeer goed                       Goed                       Slecht                       Zeer slecht

### 3.3 STAAT VAN DE VLOEREN

Zeer goed                       Goed                       Slecht                       Zeer slecht

### 3.4 KEUKEN

Zeer goed                       Goed                       Slecht                       Zeer slecht

**Keuken kasten**  
**Staat kastfronten**  
**Werkblad**

Voldoende                       Onvoldoende  
 Zeer goed                       Goed                       Slecht                       Zeer slecht  
 Steen                       Kunststof    Andere .....

**Toestellen**

Kookvuur                      [  Gas                       Elektriciteit ]  
 Ijskast  
 Diepvries  
 Dampkap  
 Oven  
 Microgolfoven  
 Andere .....

### 3.5 BADKAMER

Aantal: .....

- Bad
- Douche
- Wastafel [  Enkel  Dubbel ]
- Daglicht

### 3.6 SLAAPKAMER

Aantal: .....

### 3.7 BERGRUIMTE

- Voldoende
- Onvoldoende

### 3.8 AUTO / FIETSENSTALLING

- Voldoende
- Onvoldoende

### 3.9 BUITENRUIMTE

- Voldoende
- Onvoldoende

### 3.10 NUTSVOORZIENINGEN

- Aansluiting op riolering
- Water
- Gas
- Elektriciteit
- Internet

### 3.11 TECHNIEKEN

#### Elektriciteit

- Schakelaar verlichting
- Stopcontacten

- Conform
- Voldoende
- Voldoende

- Niet conform
- Niet Voldoende
- Niet Voldoende

#### Verwarming

- Gaskachels
- Open haard
- Centrale verwarming [  Gas  Stookolie  Elektrisch ]
  - Ouderdom .....
  - Gekeurd
  - Radiatoren
  - Vloerverwarming

#### Verluchting

- Systeem A:** natuurlijke toevoer en afvoer
- Systeem B:** mechanische toevoer en natuurlijke afvoer
- Systeem C:** natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
- Systeem D:** mechanische toevoer en afvoer

#### Watervoorziening

- Kranen
    - Binnen
    - Buiten
- Voldoende
  - Voldoende
  - Onvoldoende
  - Onvoldoende

Score interieur	1	2	3	4	5
Algemeen gevoel bij het interieur					
Indeling					
Keuken					
Badkamer					
Slaapkamer					
Bergruimte					
Auto / fietsenstalling					
Buitenruimte					
Nutsvoorzieningen					
Technieken					

## 4. Documenten

Document	✓	Opmerking
EPC-certificaat		
Keuring elektrische installatie		
Bodemattest		
Originele plannen		
Postinterventie dossier		
Keuring verwarmingsinstallatie		
Keuring mazouttank		
Keuring schouwen		
Bouwvergunning uitbouw		

### TIP 5



*Beoordeel de aangeleverde documenten niet enkel op hun uiterlijk. Het kan goed zijn dat een hoge EPC-waarde een prima te verklaren oorzaak heeft, waardoor het in de praktijk geen probleem hoeft te zijn. Of het is perfect mogelijk dat een conforme elektrische keuring toch niet voldoet aan de huidige behoeften. Lees deze documenten daarom aandachtig.*

Nota

.....

.....

.....

.....

.....